3.000–50.000 € für einen Hinweis, der zum Kauf führt

Die besten Objekte stehen nicht auf Portalen. Sie werden erzählt — vom Hausverwalter, vom Handwerker, vom Kollegen aus der Branche, von jemandem, der die Eigentümerin oder den Eigentümer persönlich kennt. Deshalb arbeiten wir mit Tippgebern. Wir kaufen Mehrfamilienhäuser selbst, auf eigene Rechnung und für das eigene Portfolio.

So läuft es ab

01
Sie schreiben uns
Ein Satz genügt: Ort, ungefähre Größe, Ihr Kontakt.

02
Wir prüfen und antworten
Ein klares Ja oder Nein — nicht „wir melden uns irgendwann".

03
Konditionen schriftlich
Vor dem ersten Kontakt zum Eigentümer, nicht danach.

04
Zahlung nach Beurkundung
Führt Ihr Hinweis zum notariellen Kaufvertrag, wird die Prämie fällig.

Die Konditionen

HÖHE	**1 % des beurkundeten Kaufpreises** — mindestens 3.000 €, höchstens 50.000 €.
VORAUSSETZUNG	Eine vorher getroffene **schriftliche Vereinbarung**. Ohne sie entsteht kein Anspruch — das schützt beide Seiten.
AUSZAHLUNG	Nach notarieller Beurkundung, nicht nach einer Absichtserklärung.
STEUERN	Die Prämie ist von Ihnen zu versteuern.
TRANSPARENZ	Sind Sie beruflich für die Eigentümerin oder den Eigentümer tätig — etwa als Verwaltung —, muss sie oder er von Ihrem Hinweis und von der Prämie wissen und ausdrücklich einverstanden sein. Ohne diese Zustimmung zahlen wir nicht (§ 299 StGB, § 667 BGB).
DATEN DES EIGENTÜMERS	Bitte senden Sie uns keine Namen, Adressen oder Unterlagen der Eigentümerin oder des Eigentümers ohne deren Wissen. Für die erste Prüfung genügen Ort und ungefähre Größe.
RECHTSRAHMEN	Gemeint sind gelegentliche Hinweise. Wer gewerbsmäßig Gelegenheiten zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke nachweist, braucht dafür eine Erlaubnis nach § 34c GewO — das prüfen Sie bitte für sich selbst.

Was ein guter Hinweis enthält

— Ort und ungefähre Lage
— Wohneinheiten oder Wohnfläche
— Wie Sie zum Eigentümer stehen — kennen Sie ihn persönlich?
— Ihr Kontakt

Was wir kaufen

— **Mehrfamilienhäuser ab 6 Wohneinheiten**
— Bestand mit laufenden Mietverhältnissen
— Auch mit Sanierungsstau und Leerstand
— Aus Erbengemeinschaft, Trennung oder Zwangsversteigerung

Warum eine Sache mit uns zustande kommt: Wir kaufen auf eigene Rechnung und für das eigene Portfolio. Es gibt keinen Investorenkreis, der noch zustimmen muss, und keine Fondsstruktur im Hintergrund. Die Entscheidung trifft die Person, mit der Sie sprechen. Sie müssen nichts organisieren, nichts vorbereiten und nichts vorstrecken.

So erreichen Sie uns

WHATSAPP / TELEFON	**+49 157 526 526 43**
E-MAIL	**info@neuhaus-direktankauf.de**
ALLE KONDITIONEN ONLINE	neuhaus-direktankauf.de/tippgeber.html
TIPPGEBER-GESPRÄCH	15 Minuten, unverbindlich: neuhaus-direktankauf.de/termin.html